



Ráðhúsið, Geislagötu 9, 4. hæð • www.akureyri.is •
Akureyri dags. 03.03.2020 •

Vinnureglur um leyfi fyrir bílastæðum og úrtökum í kantsteina

Almenna krafa Akureyrarbæjar er að krafa um bílastæði fyrir hús sé leyst innan lóðar. Reglurnar taka mið af því.

Heimilt er að samþykkja eftirtalinn fjölda bílastæða innan lóðar:

Einbýli 2 stæði, samliggjandi ef kostur er

Rað/parhús 2 stæði pr. íbúð

Tvíbýli, Þrívýli, fjölbýli:

Í samræmi við lágmarksákvæði í deiliskipulagi eða miðað við eftirfarandi stærðir íbúða þar sem deiliskipulag er ekki fyrir hendi.

Minni en 50 m² 1 stæði

50 – 80 m² 1,5 stæði

80 m² og stærri 2 stæði

Varðandi stærð bílastæða, úrtaka, frágang við lóðarmörk og snjóbræðslu í bílastæðum er vísað til leiðbeiningablaðs umhverfis- og mannvirkjasviðs, UMSA, um frágang vegna bílastæða á lóðum.

Skipulagsráð hefur heimild til að víkja frá þessum reglum ef sérstakar ástæður eru fyrir hendi.

Greinargerð:

Tvöfalt 6 m bílastæði á lóð samsvarar u.þ.b. einu samsíða stæði í götu. Það er því kostur ef hægt er að koma bílastæðapörf íbúða fyrir innan lóða. Ef innkeyrsla á lóð er breiðari tapast stæði í götu.

Jafnframt þarf einnig að horfa til þess að gönguleið milli stórra bílastæða og götu, jafnvel með samfelldu malbiki, er óljós, óþægileg og jafnvel varasöm. Þegar fleiri en 2 bílar leggja samsíða í bílastæði geta aðstæður fyrir ökumann orðið erfiðari við að bakka út og hafa yfirsýn yfir vegfarendur gangstéttarinnar. Gæði gönguleiðar/gangstéttar má því ekki rýra með stærri úrtökum við gangstétt en krafa um bílastæði fyrir húsið kallar á.

Því breiðari sem innkeyrsla að bílastæðum er þeim mun minna pláss er í götunni sem er vont/dýrara á veturna þegar það þarf að koma fyrir snjó meðfram götunni. Betra er því að hafa eitt úrtak á hverja lóð og takmarkað að stærð heldur en 2 úrtök svo að gatan nýtist betur fyrir bíla og snjó.

Ef þörf er á fleiri bílastæðum eða vagnastæðum/kerrustæðum innan lóðar er bent á að best er að leysa það innan við hefðbundið úrtak í kantstein, innkeyrslu fyrir bíla – með dýpra stæði eða stæði til hliðar við bílastæði innan lóðar.

Leiðbeiningablað umhverfis- og mannvirkjasviðs um frágang vegna bílastæða á lóðum er fylgjandi vinnureglum þessum.



Leiðbeiningablað um frágang vegna bílastæða á lóðum

Frágangur bílaplana og stétta við lóðarmörk sem snúa út að götu/gangstétt:

- Í nýjum hverfum þar sem ekki er búið að malbika gangstétt skal óska eftir hæðarmælingu við lóðarmörk eða fá upplýsingar um hæðir hjá umhverfis- og mannvirkjasviði Akureyrarbæjar og bílastæði gerð í samræmi við samþykkt aðaluppdrætti.
- Í hverfum þar sem búið er að malbika götu og gangstétt skal sækja um leyfi fyrir nýjum eða breyttum bílastæðum til byggingarfulltrúa áður en framkvæmdir fara af stað.
- Ef lóðarhafi ætlar að steypa bílplan er best að það sé gert áður en gengið er frá yfirborði gangstéttarinnar og úrtaki úr kantsteini og láta svo verkefnastjóra viðhalds gatna hjá UMSA vita þegar þeirri vinnu er lokið. Hæð bílastæðis við lóðarmörk skal vera í sömu hæð og gangstétt.
- Ef malbika eða helluleggja á planið er betra að láta ganga frá úrtaki úr kantsteini og gangstéttinni áður en það er gert.
- Hámarksbreidd úrtaka fyrir 1 bílastæði er 4 m, fyrir 2 stæði 7 m, fyrir 3 stæði 9 m. Fyrir fleiri bílastæði skal reikna með hverju stæði 2.5 m og breidd úrtaks yrði þá fjöldi stæða x 2.5 + 1 m.
- Sé snjóbræðslukerfi í bílplani og planið hallar út að lóðarmörkum skal koma fyrir niðurfalli/niðurfallsrennu/vatnsrás í planið sem leiðir vatn að niðurfalli þannig að bræðsluvatn fari ekki út fyrir lóðarmörk.

Allan hæðarmismun skal taka upp innan lóðar, óheimilt er að taka upp hæðarmismun í gangstéttinni/götunni.

Öll úrtök skal helluleggja með úrtakssteini (umferðarkantsteini) 20x20x8 cm. Á þetta við nýframkvæmdir sem og öll önnur úrtök sem þarf að endurnýjun hvort sem er vegna framkvæmda við nýtt úrtak, núverandi úrtak eða stækkun á því.

Endurnýja skal núverandi steipt úrtök í heild sinni með úrtakssteini (umferðarkantsteini) 20x20x8 cm, þó skemmdir eða framkvæmdir ná bara yfir hluta þess.

Umsækjandi/framkvæmdaraðili skal bera kostnað við efni og vinnu á nýjum/endurnýjuðum úrtökum. Kostnaðurinn nær til heildar lengdar úrtaksins, ásamt kostnaði vegna færslu á götugögnum, ef með þarf.

Innheimt er mettraverð 25.000 kr/m vegna vinnu við úrtökin, innifalið er sögun, efni og lagningu á úrtaksteini ásamt förgun. Færsla á götugögnum er ekki innifalin í mettraverði og er því rúkað fyrir það sérstaklega ef þess þarf.

Ekki er leyfilegt að breyta yfirborði gangstéttar né að setja snjóbræðslukerfi út fyrir lóðarmörk án sérstaks leyfis Akureyrarbæjar.

Umsækjanda/framkvæmdaraðila ber að hafa samband við verkefnastjóra viðhalds gatna hjá umhverfis- og mannvirkjasviði áður en framkvæmdir hefjast svo hægt sé að samræma aðgerðir og yfirfara kostnað.

Umhverfis- og mannvirkjasvið sími: 460-1000

Tölvupóstur: umsarekstur@akureyri.is